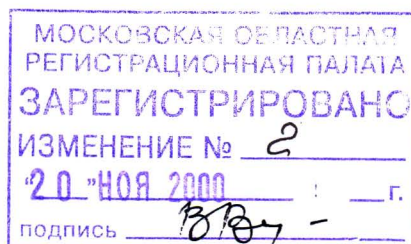
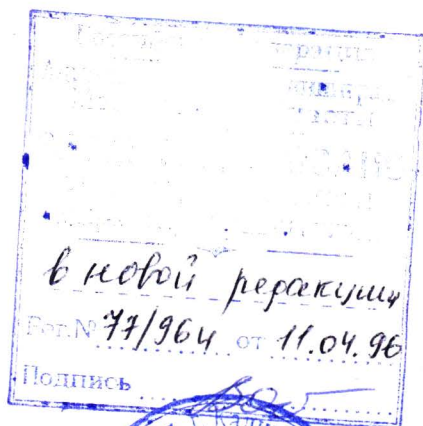


УТВЕРЖДЕН
общим собранием
членов кооператива
/Протокол N1 от 16.03.96г./



УСТАВ

Кооперативная автостоянка

КАС-1

г. Калининград Московской области

на 12 листах

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с Гражданским КОДЕКСОМ Российской Федерации данный кооператив определяется как юридическое лицо с наименованием "Кооперативная автостоянка", которая является потребительской некоммерческой организацией и правопреемником кооператива "Кооперативная автостоянка N1/2 по строительству и эксплуатации коллективных мест-стоянок по ул. Орджоникидзе", которая была создана на основании Решений исполкома Горсовета народных депутатов по землеотводу и приемке в эксплуатацию N807/221 от 30.12.83, N845/27 от 18.12.87, N274/7 от 29.03.91, N694/221 от 16.11.84, N1709 от 11.09.92. Все решения прилагаются.

1.2. "Кооперативная автостоянка", в дальнейшем называть КАС-1, как юридическое лицо, создана на основе добровольного объединения и членства граждан-автолюбителей предприятий г.Калининграда М.О. в целях ее эксплуатации и действует на основании данного Устава, утвержденного общим собранием кооператива.

1.3. Место нахождения (ул.Орджоникидзе, г.Калининград М.О.) юридического лица КАС-1 определяется местом государственной регистрации.

1.4. КАС-1, как юридическое лицо, приобретает гражданские права, принимает на себя гражданские обязательства и действует через свой избирательный орган "Правление" в соответствии с гражданским законом, иными правовыми актами и учредительными документами.

1.5. Членами данного кооператива могут быть только граждане-автолюбители, постоянно проживающие в г.Калининграде М.О. и являющиеся владельцами индивидуальных автомобилей, которые зарегистрированы в ГАИ г.Калининграда М.О. и имеют государственный номерной знак.

1.6. Число членов данного кооператива не может превышать число мест-стоянок, построенных по проекту для автолюбителей.

1.7. Кооператив КАС-1, как юридическое лицо, пользуется собственной круглой печатью с обозначением:

- по периметру внешнего диаметра печати надпись: "г.Калининград Московская область";
- по периметру внутреннего диаметра печати надпись: "Потребительская кооперативная автостоянка";
- в центре круга надпись: "КАС-1".

2. ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Основным предметом деятельности кооператива является эксплуатация гаражных мест-стоянок в целях хранения личного автотранспорта членов кооператива.

2.2. Проведение каких-либо строительных работ по образованию (или изменению) данного кооператива осуществляется инициативной группой из членов **владельцев автомобилей**. Инициативная группа проводит работы по созданию (или реконструкции) мест-стоянок. Она разрабатывает планировку площади, **выбирает проект** и согласовывает его в установленном порядке со **службами города** и готовит проект Устава.

На основе состава инициативной группы и кандидатов образовывается кооператив.

Протокол собрания, Устав и список членов кооператива представляются в отдел регистрации (перерегистрации) при администрации города.

2.3. Какое-либо строительство и эксплуатация кооперативом может осуществляться только по проекту после его утверждения в установленном порядке и получения разрешения на строительство. Объем, сроки начала строительства указываются в акте пользования земельным участком.

2.4. Правление кооператива проводит все работы по получению земельного участка, доработке, согласованию проекта кооператива. На основе уточнений планировки и проекта производится комплектование членами кооператива до полного количества мест для хранения автомобилей согласно планировки и проекта. Кандидаты, рекомендуемые в члены кооператива, рассматриваются в городском Совете, выдаются Правлению кооператива для приема их в члены кооператива. Протокол о приеме в члены кооператива представляется в городской Совет для утверждения.

2.5. Кооператив КАС-1 имеет право:

2.5.1. Получать в пользование земельные участки для мест-стоянок автомобилей и их хранения;

2.5.2. Осуществлять строительство подрядным или хозяйственным способом, заключая в установленном порядке договора и соглашения, осуществлять расчеты за выполненные работы. Сметная стоимость строительства в кооперативе определяется с учетом затрат на проектирование, благоустройство и прокладку коммуникаций. Стоимость строительных материалов, деталей, инструментов, полуфабрикатов, скобяных изделий, на которые установлены цены, определяется исходя из условий отпуска их по розничной цене. Стоимость указанных товаров, если на них установлены цены, по оптовым ценам.

2.6. Кооператив "КАС-1", созданный членами кооператива, принадлежит им на правах кооперативной собственности и все ее строения и места не могут быть проданы, как в целом, так и частями ни организациям, ни отдельным лицам, за исключением передачи, осуществляемой при ликвидации.

2.7. Члены кооператива несут ответственность по своим принятым обязательствам и по всему принадлежащему им имуществу.

3. СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА

3.1. Средства кооператива состоят из:

- вступительных взносов;
- паевых взносов;
- взносов на содержание и эксплуатацию имущества;
- прочих поступлений.

Примечание: размеры и сроки взносов устанавливаются Правлением на общем собрании членов кооператива с записью в протоколе.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

4.1. Каждому члену кооператива представляется в пользование место гаража для автомобиля в соответствии с нормой площади, установленной проектом и решением правления кооператива.

4.2. Члены кооператива строятся своими силами и средствами через подрядные организации или хозяйственным способом и обязаны денежные средства, в размере пая, полностью внести до начала строительства. Окончательный размер пая устанавливается правлением кооператива после окончания строительства на основании счетов и чеков, справок или исполнительной сметы-расчета затрат и затрат личного труда членами при строительстве.

Член кооператива не снимается с учета потребности в местах под гараж с передачей места в кооперативе.

4.3. Член кооператива имеет право:

4.3.1. пользоваться представленным ему местом в течении всего времени существования кооператива доля хранения принадлежащего ему автотранспорта;

4.3.2. добровольно, по своему заявлению выйти из членов кооператива в любое время;

4.3.3. в соответствии с гражданским КОДЕКСОМ передать свой пай и права пользования представленным ему местом гаража членам своей семьи /супругу/е/, или детям и ближайшим родственникам.

4.5. Члены кооператива подлежат исключению ,в случае нарушения Устава, невыполнения обязательств, установленных общим собранием, за нарушение или порчу имущества кооператива, неуплату в течении одного года. Вопрос об исключении из членов кооператива выносится на рассмотрение общего собрания. Исключенные члены лишаются правом пользования.

4.6. Выбывшему члену из кооператива по любой причине возвращается его пай по договорной цене или с правом продажи не позднее 3-х месячного срока после утверждения в установленном порядке решения общего собрания.

Освободившееся место предоставляется другому члену гаражного кооператива или другому сотруднику в установленном порядке.

4.7. Пай и место умершего члена кооператива переходит к его членам семьи /супруге, детям/ по наследству в соответствии с гражданским КОДЕКСОМ Российской Федерации при условии вступления в кооператив одного из них.

4.8. Члены кооператива обязаны внести все расходы на его управление и эксплуатацию в размере, установленном общим собранием членов.

5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВОМ

5.1. Органами управления кооператива являются:

общее собрание членов и правление.

5.2. Общее собрание является высшим органом кооператива и решает следующие вопросы:

5.2.1. прием в члены и исключение из членов кооператива. Решение общего собрания о приеме и исключении их членов считается действительным после утверждения его в администрации города.

5.2.2. утверждение плана и сметы строительства, а также годового плана хозяйственно-финансовой деятельности и отмене их выполнения.

5.2.3. распределение мест-стоянок. Члены правления имеют преимущество при распределении мест-стоянок.

5.2.4. установление размеров вступительного и паевого взносов, а также взноса на содержание и эксплуатацию кооператива и его сооружение.

5.2.5. установление размеров участия членов в дополнительных расходах по эксплуатации автостоянки.

5.2.6. выборы правления и ревизионной комиссии.

5.2.7. утверждение решений правления.

5.2.8. рассмотрение жалоб на правление и ревизионную комиссию.

5.2.9. ликвидацию кооператива.

5.3. Общее собрание созывается не реже 1 раза в год. Внеочередное собрание созывается в 6-ти дневный срок по требованию не менее 2/3 членов правления или 1/3 членов кооператива, а также по требованию ревизионной комиссии.

5.4. Общее собрание признается состоявшимся при условии участия в нем не менее 50% общего числа членов кооператива или доверенных лиц-членов кооператива и членов правления кооператива. Решение общим собранием принимается большинством голосов, присутствующих членов и доверенных лиц.

5.5. Правление кооператива в количестве не менее 3-х избирается общим собранием на 2 года. Правление кооператива избирает из своего состава председателя и его заместителя.

5.6. Правление, являющееся исполнительным органом кооператива, подотчетно общему собранию.

6. ОБЯЗАННОСТИ ПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

- 6.1. управление хозяйством кооператива.
 - 6.2. составление планов, смет и отчетности.
 - 6.3. представление отчетности и учетных данных общему собранию.
 - 6.4. получение всех видов взносов от членов кооператива.
 - 6.5. в период между общими собраниями кооператива оформление новых членов с последующим приемом их в члены кооператива на общем собрании.
 - 6.6. ведение учета членов кооператива, финансового бюджета.
 - 6.7. наем рабочих и служащих для обслуживания и эксплуатации хозяйства кооператива и увольнение их.
 - 6.8. заключение договора и совершение других операций от имени кооператива.
 - 6.9. представительство кооператива во всех судебных и административных учреждениях.
 - 6.10. выполнение других обязанностей, вытекающих из настоящего Устава.
- 6.2. Правление кооператива имеет право распоряжаться наличными средствами кооператива, имеющимся на текущем счете в соответствии с финансовым планом, утвержденным общим собранием кооператива.
- 6.3. Ревизионная комиссия в составе 3-х человек избирается общим собранием членов кооператива сроком на 2 года и является органом, контролирующим, ревизирующим деятельность правления. Ревизионная комиссия избирает председателя комиссии из своего состава.

6.4. В состав правления и ревизионной комиссии одновременно не могут входить супруги, родители и дети, внуки, родные братья и сестры и их супруги.

6.5. Свою деятельность кооператив осуществляет в соответствии с данным Уставом, Гражданским КОДЕКСОМ и подотчетен городским административным органам власти города.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА И ЛИКВИДАЦИЯ ЕГО ДЕЛ

7.1. Деятельность кооператива по строительству и эксплуатации коллективных мест-стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев прекращается с ликвидацией его дел и имущества в соответствии с гражданским КОДЕКСОМ в случаях:

7.1.1. признание кооператива по решению суда несостоятельным;

7.1.2. признание кооператива по решению суда уклонившимся от цели указанной в Уставе;

7.1.3. отказа продления срока отвода земельного участка исполкомом горсовета без предоставления нового.

7.2. Ликвидация дел кооператива производится в соответствии с гражданским КОДЕКСОМ о порядке прекращения деятельности кооперативных организаций, с обязательным участием представителя исполкома местного Совета народных депутатов, зарегистрировавшего Устав кооператива.

При ликвидации кооператива после удовлетворения всех предъявленных к автостоянке претензий, выполнение им принятых обязательств, имущество автостоянки реализуется. Сумма, полученная от реализации имущества, делится среди всех бывших членов и выплачивается им.

Дела и документы о прекращении кооператива передаются в отдел регистрации при администрации города.

Проникновения	
Продуктов	
Пенетров	12 (двенадцать)



Служба	Администрация
Подпись	<i>[Signature]</i>